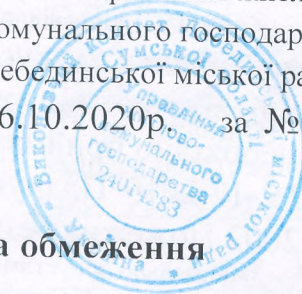


ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
16.10.2020р за № 31-ОД



Містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта будівництва №05/20

Реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ 01:0657-1820-8620-3289

«Будівництво добудови до квартири №1 та будівництво гаража за адресою:
вул. Ковальська, №7, місто Лебедин, Сумська область»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Україна, 42200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Ковальська, №7
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа Підвисоцька Світлана Аркадіївна, Україна, Сумська область, місто Лебедин, вулиця Ковальська, №7, 42200, тел. 050-327-31-78
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.208 року за №648-МР. Земельна ділянка загальною площею 0,1 га, кадастровий номер: 5910500000:01:022:0065, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташована на землях житлової та громадської забудови, знаходиться у власності громадян Підвисоцької Світлани Аркадіївни, Петренка Сергія Олексійовича та територіальної громади міста Лебедина Сумської області (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 33631000 від 14.02.2015 року).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - 34-35/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Ковальська. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, в залежності від ДБН В.1.1-7-2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва, таблиця 6.2.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: земельна ділянка знаходиться в межах комплексної охоронної зони пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення, відповідно до «Історико-архітектурного опорного плану міста Лебедина Сумської області», затвердженого наказом Міністерства культури України від 13.07.2017 року за №665.

На даній території діють обмеження по висоті будівель і споруд 7,0м при новому будівництві, реконструкції та капітальному ремонті об'єктів. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради



Ніконенко О.П.

(П.І.Б.)